

K bodu č. 2 – Kontrola vlastných uznesení

Predsedajúci vyzval zapisovateľku o prečítanie uznesenia č.18/2017 z riadneho zasadnutia OZ konaného 18.12.2017. Ku kontrole uznesenia pán starosta povedal:

- žiadosť na rekonštrukciu budovy TJ nebola úspešná, avšak nutné je vymeniť aspoň okná aby do budovy nezatekalo a viac sa neznehodnocovala
- zberný dvor – vybratá firma Premier Consulting EU, s.r.o. Hadovská cesta 870 , Komárno
Viac pripomienok nebolo. Obecné zastupiteľstvo zobralo kontrolu uznesenia na vedomie.

K bodu č. 3 – Predaj pozemku

Pán starosta predložil žiadosť rodiny Mésárošovej o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce Čaka , p.č. 320/2 o výmere 36 m2, LV -566, ktorý je súčasťou pozemku v ich vlastníctve na ktorom sa nachádza rodinný dom s.č. 327. Vzhľadom na polohu pozemku starosta navrhol pozemok odpredať a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov znesené pripomienky ani pozmeňujúce návrhy. Starosta predniesol návrh na uznesenie:

OZ schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v z. n.p. na základe § 9 ods.2 písm.a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to konkrétne : nehnuteľnosť zapísaná Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec Čaka , kat. územie: Čaka na LV č. 566, parcela registra „E“ evidovaná ako p.č.320/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m2.

nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti budú:

Jaroslav Mésároš, nar. 12.11.1965, bytom Levice, Mochovská 2995/10

Vladimír Mésároš, nar. 05.05.1974, bytom Nové Zámky,

v pomere 1/1 k celku , za kúpnu cenu 1,32 €/m2

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Menovaní občania sú vlastníckmi susednej nehnuteľnosti. S prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že obci sa nepodarí iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	nepřítomný	x	X	x	x	x	x	6
Proti								0
Zdržal sa								0

OZ schvaľuje prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe ust. § 9a ods.8 pís.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n .p. a to konkrétne : nehnuteľnosť zapísaná Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec

Čaka , kat. územie: Čaka na LV č. 566, parcela registra „E“ evidovaná ako p.č. 320/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m².

nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti budú:

Jaroslav Mésároš, nar. 12.11.1965, bytom Levice, Mochovská 2995/10

Vladimír Mésároš, nar. 05.05.1974, bytom Nové Zámky,

v pomere 1/1 k celku , za kúpnu cenu v celkovej výške 47,52 eur / 1,32 €/m²/.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Menovaní občania sú vlastníkami susednej nehnuteľnosti. S prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že obci sa nepodarí iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad do katastra znášajú kupujúci.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	neprítomný	x	X	x	x	x	x	6
Proti								0
Zdržal sa								0

K bodu č. 4 – Zberný dvor

Pán starosta informoval o odovzdaní dokumentácie firme, ktorá nám vypracováva žiadosť o NFP na zberný dvor. Projekt sa skladá z dvoch častí zo stavebnej časti – výstavba zberného dvora a nákup technológie na spracovanie zozbieraného odpadu. Termín na odovzdanie vypracovanej žiadosti je do 30.04.2018. V tomto projekte je 5% spolufinancovanie obce, ktorého sumu zatiaľ nevieme, nakoľko nie je ukončené výberové konanie na zhotoviteľa. Po ukončení výberového konania budeme na najbližšom zasadnutí v apríli túto sumu schvaľovať.

OZ zobralo informáciu o riešení zberného dvora na vedomie.

K bodu č. 5 – Správa z kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce za rok 2017

Pán starosta požiadal hlavného kontrolóra obce p. Kellera o prednesenie správy z kontrolnej činnosti.

Pán kontrolór predniesol správy /príloha zápisnice/ :

- Správa o kontrolnej činnosti za rok 2017

- Správa o kontrole vybavovania sťažností za rok 2017

Uvedené správy boli odoslané poslancom elektronicky.

Ďalšia predložená správa /príloha zápisnice/ je z kontroly hospodárenia obce za II. polrok 2017. Cieľom kontroly bola kontrola hospodárenia, kontrola dodržiavania schváleného

rozpočtu. Správe poukazuje na internú smernicu na obeh účtovných dokladov, ktorá vychádza z predchádzajúceho znenia zákona o účtovníctve, kedy bola stanovaná povinnosť vykonávať inventarizáciu peňažných prostriedkov v hotovosti najmenej štyrikrát do roka. Odporúča smernicu aktualizovať podľa platného zákona o účtovníctve. OZ zobralo správy z kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na vedomie.

K bodu č. 6 – Rôzne

Slovo si zobral pán starosta. Vo svojom vystúpení informoval:

- o získaní finančných prostriedkov z programu rozvoja vidieka SR na rekonštrukciu miestnej komunikácie v celkovej výške 98 323,22 Eur, v súčasnosti sa podpisuje zmluva;
- rekonštrukcii dvoch autobusových zastávok – na hlavnej ceste, ktorá je rozpadnutá a oproti potravinám pani Sádovskej. V rámci vypracovanej projektovej dokumentácie na chodníky je aj riešenie autobusovej zastávky, takže sa budeme pridrižovať vypracovaného projektu.

Starosta predložil dve alternatívy riešenia: 1. pevná zastávka z betónových dielcov
2. pozinkovaná s bezpečnostným sklom

prikláňa sa k prvej alternatíve čo je síce drahšie ale trvácnejšie.

Druhú autobusovú zastávku oproti potravinám pani Sádovskej navrhol premiestniť na obecný pozemok, ktorý sa nachádza za pozemkom pani Sádovskej aj z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky. Termín vyhotovenie do 20. mája /čakanské hody/ ;

Do tohto termínu by mala aj Slovenská správa ciest opraviť a vyasfaltovať jamu pri dome pána Zelinu;

- pán poslanec Bučko navrhol v rámci tejto opravy opraviť aj vhod na miestne trhovisko, kde sú tiež jamy;
- pani poslankyňa Sádovská žiadala o opravu praskliny na komunikácii na hl. ceste;
- pán starosta informoval o možnosti získania NFP na budovanie prístupových komunikácií a chodníkov, kde žijú obyvatelia MRK. Projektovú dokumentáciu máme na chodník vypracovanú, takže sa pokúsime podať projekt na získanie finančných prostriedkov;
- v rámci bezpečnosti na hl. ceste hlavne pre chodcov pán starosta obstaral 17 svietidiel, kde sú letkové žiarivky ktoré budú namontované tak, aby bolo svietidlo na každom elektrickom stĺpe na hlavnej ceste;
- ďalšia informácia bola ohľadom úpravy cesty na čakanské vinice v spolupráci s firmou IB mont . Dňa 7.apríla 2018 sa uskutoční brigáda na ktorú pozval všetkých prítomných;
- informácia riešenia kamerového systému v obci a získania NFP cez projekt, termín na predkladanie žiadostí by mal byť november/december 2018;
- poďakovanie starostu obce poslancom a občanom za účasť na obecnej zabíjačke;
- riešenie osvetlenia cesty na amfiteáter aj kvôli bezpečnosti asi 300 m. Priame náklady na materiál a revíziu cca 1100,- eur. Ostatné práce bude riešiť OZ Pažite vo vlastnej réžii.
- pán poslanec Bučko informoval, že OZ Pažite zakúpilo zastrešenie pódia amfiteátra v hodnote 5 500,- eur;

K bodu č.7 – Diskusia

Pani poslankyňa Šimčíková žiadala riešenie pohybu psov na futbalovom štadióne.
Pán starosta povedal, že sa dajú informačné tabule so zákazom vstupu psov.

Viac diskusných príspevkov nebolo.

K bodu č. 8 – Záver

Pán starosta poďakoval poslancom a občanom za účasť na riadnom zasadnutí OZ,
rokovanie týmto ukončil.

Ludovít V i g l a š
starosta obce

Overovatelia: Ján Remeň
Božena Šimčíková

Zapisovateľka: Terézia Haulíková

U Z N E S E N I E č. 19
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v ČAKE
konaného dňa 26.marca 2018

Obecné zastupiteľstvo v Čake:

A . berie na vedomie:

1. kontrolu uznesenia č. 18
2. správu z kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce
3. žiadosť p. Jaroslava a Vladimíra Mésároša o odpredaj pozemku parcela registra E, p. č. 320/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36m, k.úz. Čaka , LV – 566
4. informáciu o riešení zberného dvora
5. informáciu o získaní finančných prostriedkov na rekonštrukciu miestnej komunikácie
6. informáciu o rekonštrukcii dvoch autobusových zastávok
7. informáciu o možnosti získania NFP na budovanie prístupových komunikácií a chodníkov, kde žijú obyvatelia MRK
8. informáciu o obstaraní 17 svietidiel a ich montáž na hl. ceste, tak aby bolo svietidlo na každom elek. stĺpe pre zlepšenie bezpečnosti hlavne chodcov
9. informácia o úprave cesty na čakanské vinice a brigáde 7.04.2018
10. informácia riešenia kamerového systému v obci a možnosti získania NFP
11. informácia o riešení osvetlenia cesty na amfiteáter a zakúpenia zastrešenia pódia amfiteátra

B. s c h v a ľ u j e:

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. spôsob prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v z. n.p. na základe § 9 ods.2 písm.a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to konkrétne : nehnuteľnosť zapísaná Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec Čaka , kat. územie: Čaka na LV č. 566, parcela registra „E“ evidovaná ako p.č. 320/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m².

nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti budú::

Jaroslav Mésároš, nar. 12.11.1965, bytom Levice, Mochovská 2995/10
Vladimír Mésároš, nar. 05.05.1974, bytom Nové Zámky,
v pomere 1/1 k celku , za kúpnu cenu 1,32 €/m²

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Menovaní občania sú vlastníkami susednej nehnuteľnosti. S prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že obci sa nepodarí iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

3. prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe ust. § 9a ods.8 pís.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n .p. a to konkrétne :
nehnutelnosť zapísaná Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice,
obec Čaka , kat. územie: Čaka na LV č. 566, parcela registra „E“ evidovaná ako p.č.
320/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m².

nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti budú::

Jaroslav Mésároš, nar. 12.11.1965, bytom Levice, Mochovská 2995/10
Vladimír Mésároš, nar. 05.05.1974, bytom Nové Zámky,
v pomere 1/1 k celku , za kúpnu cenu 1,32 €/m²

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Menovaný občania sú vlastníkami susednej nehnuteľnosti. S prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že obci sa nepodarí iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad do katastra znášajú kupujúci.

Ludovít V i g l a š
starosta obce